

Số: 3.22/TB-THADS (KV9)

Hà Nội, ngày 16 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ Bản án số 14/2023/DSST ngày 18/8/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 503/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 2512002/HĐĐG-ICA ngày 27/11/2025; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2512002-2/HĐĐG-ICA ngày 12/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 với Công ty đấu giá hợp danh Tài sản Quốc tế;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2512002-2/TBĐG-ICA ngày 13/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tài sản Quốc tế;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty đấu giá hợp danh Tài sản Quốc tế (Địa chỉ: Địa chỉ trụ sở: 427A, đường Thanh Bình, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội) bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 137, tờ bản đồ số 04, diện tích theo đo đạc thực tế ngày 20/12/2022 là 78,5 m², tại địa chỉ ngõ 10 đường Chùa Mía, thôn Đông Sàng, xã Đường Lâm, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (nay là ngõ 10 đường Chùa Mía, tổ dân phố Đông Sàng, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội). (Có trích đo sơ đồ thửa đất kèm theo).

Giá khởi điểm: 2.254.317.693 đồng (Hai tỷ, hai trăm năm mươi tư triệu, ba trăm mười bảy nghìn, bốn trăm tám mươi ba đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí công chứng và các khoản thuế, phí, lệ phí khác cho nhà nước trong việc sang tên chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

Người có tài sản hỗ trợ đóng phí, lệ phí cho người mua được tài sản đấu giá tương đương 2% giá trúng đấu giá.

- **Bước giá:** 30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng chẵn)

(Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề)

- **Nguồn gốc:** Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9

- **Phương thức:** Phương thức trả giá lên, bán tài sản theo hiện trạng thực tế.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến.

- **Quy định giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ khi tham gia đấu giá trực tuyến:** Khách hàng đấu giá trực tuyến thực hiện trả giá bằng cách chọn giá tang dần theo số lần Bước giá mong muốn. Giá trả hợp lệ của khách hàng phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ ghi nhận giá trả hợp lệ của khách hàng và cập nhật hiển thị lên diễn biến phiên đấu giá sau khi khách hàng xác nhận lại. Hệ thống sẽ không ghi nhận và thông báo tới khách hàng nếu giá trả không hợp lệ, khách hàng khách hàng phải trả giá lại nếu vẫn tiếp tục tham gia trả giá.

2. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính từ ngày 16/01/2026 đến 17h00 ngày 06/02/2026 (Trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

Địa điểm: Công ty bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại các điểm sau:

- Số 427A Thanh Bình, phường Hà Đông, Hà Nội; hoặc
- Số 136 Phạm Văn Đồng, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội.

Người tham gia đấu giá mua và nghiên cứu kỹ các thông tin trong bộ hồ sơ mời tham gia đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Tài sản Quốc tế phát hành; tập hợp đầy đủ bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định trong Quy chế và nộp trong thời gian quy định.

Đồng thời đăng ký tài khoản tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/> và làm theo hướng dẫn trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

Tiền bán hồ sơ: **400.000 đồng/01 bộ hồ sơ.** (Bằng chữ: *Bốn trăm ngàn đồng chẵn trên một bộ hồ sơ*).

3. Thời gian, Xem tài sản: Đối với cá nhân, tổ chức có nhu cầu đi xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính các ngày 21/01/2026 đến 06/02/2026.

4. Nộp tiền đặt trước: Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/01/2026 đến 17h00 ngày 06/02/2026.

Tiền đặt trước: 430.000.000 đồng (Bằng chữ: *Bốn trăm ba mươi triệu đồng*).

Phương thức thanh toán tiền đặt trước:

Chuyển khoản vào tài khoản 441305141 - Ngân hàng VPBank - Chi nhánh Thăng Long; Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài sản Quốc tế; Nội dung: "Tên khách hàng – Nộp tiền đặt trước theo TBĐG số 2512002-2-ICA"

5. Tổ chức phiên đấu giá tài sản: Dự kiến vào lúc 14h00 đến 14h30 ngày 11/02/2026.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://daugialive.vn>
Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 trước khi mở cuộc bán đấu giá một (01) ngày làm việc người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- UBND phường Sơn Tây;
- Viện KSND KV 9 – Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (05).


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Văn Toàn